

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS TARTU IELĀ 9, DAUGAVPILĪ,
DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU PROTOKOLS PAR BALSOŠANAS REZULTĀTIEM**

Daugavpils

02.10.2023

Aptauja tika veikta no 2023.gada 01.septembra līdz 2023.gada 30.septembrim, dzīvokļu īpašnieku balsošanai noteiktais termiņš ir 2023.gada 30.septembris.

Balsošanas protokols sastādīts ņemot vērā, ka:

1. Dzīvokļu īpašuma likuma 20.p. 1.d. paredz, ka dzīvokļu īpašniekam ir tiesības pieņemt lēmumu, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, - aptaujas veidā, ja vien dzīvokļu īpašnieku kopība nav noteikusi, ka attiecīgais jautājums tikai dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;

2. Dzīvokļu īpašnieku kopība daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Tartu ielā 9, Daugavpilī nav noteikusi, ka aptaujā izskatītie jautājumi izlemjami tikai dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē.

3. Dzīvokļu īpašniekiem tika sniegtas anketas par sekojošiem jautājumiem:

3.1. Veikt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes darbus dzīvojamai mājai Tartu ielā 9, Daugavpilī, A/S "Komunālprojekts" spēkiem par kopējo summu **3 400 EUR bez PVN**. Lūgt SIA "DMP" noslēgt līgumu ar A/S "Komunālprojekts" minēto darbu izpildei.

Sastādīt atsevišķi 2 (divus) paskaidrojuma rakstus:

- Jumta kapitālajam remontam (2 000 EUR bez PVN);

- Gala sienu siltināšanai (1 400 EUR bez PVN).

Apmaksu par izpildītiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas Tartu ielā 9, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem.

3.2. Lūgt Daugavpils pilsētas domi līdzfinansēt dzīvojamās mājas Tartu ielā 9, Daugavpilī, ieceres dokumentācijas izstrādi jumta kapitālajam remontam un gala sienu siltināšanai 80% apmērā, kā to paredz Saistošie noteikumi Nr.47. Pilnvarot SIA "DMP" sniegt pieteikumu Daugavpils pilsētas domei līdzfinansējuma saņemšanai un parakstīt darbuzņēmēja izpildītos aktus.

Aptauju veica dzīvojamās mājas pārvaldnieks SIA "DMP".

Lēmuma pieņemšanā aptaujas veidā piedalījās 40 dzīvokļu īpašumu īpašnieki no 60 Tartu ielā 9, Daugavpilī dzīvokļu īpašniekiem.

Balsošanas rezultāti par aptaujas anketā minētajiem jautājumiem:

N.p.k.	UZDEVUMS	PAR	PRET	LĒMUMS
1.	Veikt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes darbus dzīvojamai mājai Tartu ielā 9, Daugavpilī, A/S "Komunālprojekts" spēkiem par kopējo summu 3 400 EUR bez PVN. Lūgt SIA "DMP" noslēgt līgumu ar A/S "Komunālprojekts" minēto darbu izpildei. Sastādīt paskaidrojuma rakstu 2 kārtas: - Jumta kapitālajam remontam (2 000 EUR bez PVN); - Gala sienu siltināšanai (1 400 EUR bez PVN). Apmaksu par izpildītiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas Tartu ielā 9, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem.	40	20	Ņemot vērā, ka vairāk kā puse no dzīvokļu īpašniekiem balsojuši „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums ir pieņemts.

Tartu ielā 9, Daugavpilī dzīvojamās mājas pārvaldniekam SIA "DMP" un mājas vecākai Svetlanai Japiņai netika sniegtas anketas ar balsojumu „PRET”, tā kā *Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”*, tādējādi PRET lēmumu ir uzskatāmas 20 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 40 dzīvokļu īpašnieki, jeb 66,67% no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, ir pieņemts lēmums Veikt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes darbus dzīvojamai mājai Tartu ielā 9, Daugavpilī, A/S "Komunālprojekts" spēkiem par kopējo summu 3 400 EUR bez PVN. Lūgt SIA "DMP" noslēgt līgumu ar A/S "Komunālprojekts" minēto darbu izpildei.

Sastādīt atsevišķi paskaidrojuma rakstu 2 kārtas:

- Jumta kapitālajam remontam (2 000 EUR bez PVN);

- Gala sienu siltināšanai (1 400 EUR bez PVN).

Apmaksu par izpildītiem darbiem veikt no dzīvojamās mājas Tartu ielā 9, Daugavpilī, uzkrājuma fonda līdzekļiem.

N.p.k.		PAR	PRET	LĒMUMS
2.	Lūgt Daugavpils pilsētas domi līdzfinansēt dzīvojamās mājas Tartu ielā 9, Daugavpilī, ieceres dokumentācijas izstrādi jumta kapitālajam remontam un gala sienu siltināšanai 80% apmērā, kā to paredz Saistošie noteikumi Nr.47. Pilnvarot SIA „DMP” sniegt pieteikumu Daugavpils pilsētas domei līdzfinansējuma saņemšanai un parakstīt darbuzņēmēja izpildītos aktus.	40	20	Ņemot vērā, ka vairāk kā 65% no dzīvokļu īpašniekiem balsojuši „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums ir pieņemts.

Tartu ielā 9, Daugavpilī dzīvojamās mājas pārvaldniekam SIA “DMP” un mājas vecākai Svetlanai Japiņai netika sniegtas anketas ar balsojumu „PRET”, tā kā *Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”*, tādējādi PRET lēmumu ir uzskatāmas 20 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 40 dzīvokļu īpašnieki, jeb 66,67% no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, ir pieņemts lēmums lūgt Daugavpils pilsētas domi līdzfinansēt dzīvojamās mājas Tartu ielā 9, Daugavpilī, ieceres dokumentācijas izstrādi jumta kapitālajam remontam un gala sienu siltināšanai 80% apmērā, kā to paredz Saistošie noteikumi Nr.47. Pilnvarot SIA „DMP” sniegt pieteikumu Daugavpils pilsētas domei līdzfinansējuma saņemšanai un parakstīt darbuzņēmēja izpildītos aktus.

Balsošanas protokolu sagatavoja:

SIA „DMP” valdes locekle



Jūlija Mihailova